

# Sætnings-skader

Sætnings-skader er ikke et nyt fænomen indenfor byggeri, men opmærksomheden på skaderne, og især de mere alvorlige følgeskader har været tiltagende indenfor de seneste år.



Geosyd har i årenes løb udført mange undersøgelser for sætnings-skadede huse og ejendomme, og har oparbejdet et stort erfaringsgrundlag med denne opgavetype.

## Årsager til sætnings-skader

Årsagerne til sætnings-skader er forskellige, men ofte drejer det sig om, at jordbundsforholdene ikke har været undersøgt tilstrækkeligt for bæreevne og sætningsmæssige forhold og en heraf følgende fejlfundering. Dette kan være tilfældet både i forbindelse med nybyggeri men også ved tilbygninger. Andre årsager kan f.eks. være større udgravninger i umiddelbar nærhed af huset, at huset er beliggende ved en stærkt trafikeret vej, permanente grundvandssænkninger og sidst men ikke mindst nærtstående beplantninger.

Ikke alle sætnings-skader eller revnedannelser er nødvendigvis af alvorlig karakter, men drejer det sig om en alvorlig skade, kan revnerne betyde, at vand og fugt trænger ind i murværket og forårsager skader på husets øvrige konstruktioner og i sidste ende konstruktionssvigt.



## Undersøgelser

En geoteknisk undersøgelse af jordbundens beskaffenhed vil i langt de fleste tilfælde kunne konstatere årsag til og omfang af skaden.

En typisk undersøgelse af sætnings-skader for énfamilieboliger og lignende, vil omfatte:

- 2 geotekniske borer førte til 3,00 á 5,00 m's dybde under terræn
- En prøvegravning førte til fundamentsunderkant
- Nivellement til overkant af fundament

## Boreudstyr

De fleste undersøgelser i forbindelse med sætnings-skader udføres med en såkaldt minirig. En minirig er et lille boreværk på larvefodder som kan komme ind de fleste steder. En undersøgelse udført med minirig vil således ikke, eller blot i beskedent omfang, medføre skader på haveanlæg og lignende, ligesom det normalt ikke er påkrævet



at foretage destruktive indgreb.

## Kontakt

Vi står selvfølgelig altid gerne til rådighed, såfremt De skulle ønske yderligere oplysninger om Geosyd og dets aktiviteter. Vi udarbejder ligeledes gerne forslag til, og overslag/tilbud på geotekniske undersøgelser, naturligvis uforbindende.

Bemærk i øvrigt, at Geosyds enhedspriser er inkl. kørsels- og opholdsudgifter. Det vil sige, at udgifterne til en standard undersøgelse er ens overalt i landet.

Norgesvej 7A  
6100 Haderslev  
Tlf. +45 70 20 60 62  
Fax +45 70 20 60 36

Nørrelundvej 2A  
2730 Herlev  
Tlf. +45 70 20 60 62  
Fax +45 44 94 90 44

Email: [geosyd@geosyd.dk](mailto:geosyd@geosyd.dk)

**geosyd**